



COMUNE DI BAGNARA CALABRA

(Prov. di Reggio Calabria)

Corso Vittorio Emanuele II -Tel. 0966-3740211- Fax 0966-371454

UOC 5 LL.PP. e Manutenzione – Porto – Protezione Civile

CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE DEI SERVIZI RICHIESTI NELL'AMBITO DELL'AFFIDAMENTO A TERZI, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023, PER LA DURATA DI MESI 12 (DODICI).

Art.1 - Premesse-Finalità

Il Comune di Bagnara Calabria intende affidare a terzi in Concessione i servizi portuali nella porzione dell'area demaniale marittima del Porto di Bagnara Calabria, comprensiva dello specchio acqueo, negli spazi individuati in apposita planimetria depositata presso l'Ufficio Tecnico, allegata al presente Capitolato nel rispetto della vigente disciplina legislativa e del Regolamento comunale per la gestione del porto di Bagnara Calabria approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 07/12/2009 e successivamente modificato con Delibera n. 84 del 17/12/2010, Delibera di G.C. n.45 del 30/12/2022 e n.27 del 27/07/2023.

Art.2 - Oggetto dell'affidamento

Oggetto dell'affidamento è la concessione della gestione dei servizi portuali e la manutenzione ordinaria delle opere e degli impianti esistenti nella porzione dell'area demaniale marittima del Porto di Bagnara Calabria, comprensiva dello specchio acqueo, negli spazi individuati nella planimetria allegata. Viste le previsioni del Regolamento comunale per la gestione del Porto (art. 2.1) e tenuto conto della attuale occupazione di posti barca, i servizi oggetto di concessione attualmente riguardano la gestione di circa n.158 posti barca di cui:

- n. 110 per la darsena turistica – relativa al periodo aprile - ottobre
- n. 46 per la flotta pescherecci -
- n. 2 imbarcazioni passeggeri/commerciali

In particolare, oggetto della concessione risulta essere:

- I. Servizio di assegnazione posti barca (parte turistica), ormeggio, alaggio, varo, sosta a secco,

taccatura e invaso, in applicazione delle tariffe approvate dalla Delibera di G.C. n. 10 del 24/01/2025 rettificata con Delibera di G.C. n. 12 del 30/01/2025

II. la manutenzione ordinaria delle opere e degli impianti esistenti nell'area oggetto della concessione, secondo le precisazioni del presente capitolato;

Art. 2.1 – Tariffe da applicare

Ormeggio pontili mobili per barche da diporto (Iva esclusa):

TARIFFE ORMEGGIO PER I MBARCAZIONI DA DIPORTO						
Lunghezza	Gen-Feb-Mar Ott-Nov-Dic		15Aprile- 31Maggio		Giugno - Settembre	
	Transiti Giornalieri	Tariffa Mensile	Transiti Giornalieri	Tariffa Mensile	Transiti giornalieri	Tariffa Mensile
Fin o a 6 m	€ 25	€ 110	€ 30	€ 120	€ 40	€ 135
d a 7 a 8 m	€35	€ 160	€ 40	€ 180	€ 50	€ 200
d a 9 a 11 m	€ 40	€ 190	€ 50	€ 210	€ 60	€ 240
d a 12 a 15 m	€ 50	€ 220	€ 60	€ 240	€ 75	€ 270
Oltre 15 m	€ 60	€ 320	€ 70	€ 360	€ 80	€ 400

Ormeggio per imbarcazioni da diporto – (IVA esclusa):

TARIFFE ORMEGGIO PER IMBARCAZIONI DA DIPORTO		
Lunghezza	Tariffa annuale (1Gennaio – 31 Dicembre)	Tariffa semestrale (15 Aprile – 15 Ottobre)
Fin o a 6 m	€ 1.200	€ 720
d a 7 a 8 m	€1.800	€1.080
d a 9 a 11 m	€2.160	€1.260
d a 12 a 15 m	€2.400	€1.440
Oltre 15 m	€ 3.600	€2.160

Alaggio e Varo per imbarcazioni da pesca e da diporto - (IVA esclusa):

- Si applicherà riduzione del 30% per operazioni di alaggio e varo eseguite entro il termine di un mese.

TARIFFE ALAGGIO O VARO PER IMBARCAZIONI DA PESCA	
Lunghezza	Prestazione*
DA ML. 0 A ML. 9	€ 300,00
DA ML. 10 A ML.14	€ 600,00
DA ML. 15 A ML.20	€ 750,00
DA ML. 20 A ML.25	€ 1.000,00
DA ML. 26 A ML.30	€ 1.250,00

TARIFFE ALAGGIO O VARO PER IMBARCAZIONI DA DIPORTO	
Lunghezza	Prestazione
DA ML. 0 A ML.8	€ 200,00
DA ML. 8 A ML.10	€ 300,00
DA ML. 11 A ML.14	€ 400,00
DA ML. 15 A ML.16	€ 450,00
DA ML. 17 A ML.18	€ 500,00

Sosta a secco per imbarcazioni da pesca (IVA esclusa):

TARIFFE SOSTA A SECCO IMBARCAZIONI DA PESCA	
Lunghezza	Tariffa mensile
DA ML. 0 A ML. 9	€25,00
DA ML. 10 A ML.14	€35,00
DA ML. 15 A ML.20	€40,00
DA ML. 20 A ML.25	€50,00
DA ML. 26 A ML.30	€60,00

Sosta a secco per imbarcazioni da diporto (IVA esclusa):

TARIFFE SOSTA A SECCO PER IMBARCAZIONI DA DIPORTO	
Lunghezza	Tariffa mensile
DA ML. 0 A ML.8	€70,00
DA ML. 8 A ML.10	€100,00
DA ML. 11 A ML.14	€130,00
DA ML. 15 A ML.16	€150,00
DA ML. 17 A ML.18	€170,00

Taccatura o invaso e Lavaggio per tutte le imbarcazioni (IVA esclusa):

Lunghezza	Taccatura o invaso	Lavaggio carena
Fino a 8 m	€ 50,00	€45,00
da 8 a 10 m	€ 95,00	€105,00
da 11 a 14 m	€ 120,00	€115,00
Dai 15 m	€ 150,00	€200,00

Art. 3 –Durata della concessione e valore stimato. Canone

La durata della concessione è di 12 mesi a partire dalla data effettiva di consegna del servizio. Il valore stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del D.Lvo 36/2023, è di euro **229.754,00** circa, di cui al prospetto allegato.

Il gestore sarà tenuto a versare al Comune di Bagnara Calabria, a fronte dell'espletamento del servizio e della riscossione delle relative tariffe, un canone determinato in € **40.000,00**.

Il canone richiesto dovrà essere versato entro e non oltre il sesto mese dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna. In caso di ritardo nei pagamenti, saranno dovuti al Comune gli interessi moratori.

Art. 4 - Oneri del gestore

Con l'affidamento il gestore si fa carico dei seguenti oneri:

- gestione e manutenzione:
 - 1) strutture d'ormeggio;
 - 2) strutture di rimessaggio;
 - 3) aree sosta imbarcazioni;
 - 4) viabilità e parcheggi;
 - 5) impianti;
 - 6) moto-scalo (il travel-lift deve essere mantenuto correttamente anche nei periodi di non utilizzo);

Art. 5 - Prestazioni

Le prestazioni di cui al precedente art. 4 sono:

- I. assistenza giornaliera per le operazioni di ormeggio, disormeggio, alaggio e varo della imbarcazione, attraverso tutti gli impianti previsti in progetto;

- II. presenza giornaliera di un responsabile per i rapporti con l'utenza, con padronanza della lingua italiana ed inglese;
- III. controllo, diurno e notturno, del Porto;
- IV. controllo e gestione degli accessi all'area portuale via terra;
- V. pulizia e messa a disposizione di servizi igienici;
- VI. servizio informazioni;

Si precisa che gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere autorizzati a norma di legge.

Art. 6 - Ulteriori oneri a carico del gestore

Nell'ambito della gestione è compresa, oltre all'erogazione dei servizi di cui agli Artt.2 e 4:

- a) il montaggio dei pontili dal 15.04.2025
- b) lo smontaggio entro il 15.10.2025 dei pontili galleggianti;
- c) la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani e speciali ed il successivo conferimento al Comune o ai soggetti all'uopo incaricati, secondo le prescrizioni del Piano di Gestione dei Rifiuti del Porto approvato con Delibera di Giunta n.139/2021;
- d) la sorveglianza continua dell'ingresso al Porto;
- e) il pagamento di tutte le utenze (acqua, luce, etc), dei canoni e degli oneri tributari se dovuti;
- f) l'assegnazione degli ormeggi e posti barca, secondo le disposizioni del vigente regolamento comunale e s.m.i.
- g) l'assegnazione parcheggi auto ai proprietari diportisti, pescatori o commerciali, nelle aree individuate come da planimetria allegata;
- h) l'assegnazione parcheggio auto ai soggetti in condizione di disabilità che usufruiscono dei servizi forniti dalle imbarcazioni con licenza turistico/commerciale come da planimetria allegata;

Sul Gestore della gestione gravano inoltre i seguenti obblighi:

- i) la riscossione dei corrispettivi ed i rimborsi dovuti dagli utenti;
- j) la predisposizione e collocazione dei cartelli tariffari;
- k) la fornitura di informazioni utili all'utente;
- l) la trasmissione di un censimento trimestrale delle imbarcazioni presenti in porto (parte turistica) con l'indicazione delle relative proprietà, dati tecnici delle imbarcazioni, la durata dei relativi contratti;
- m) a rendicontazione trimestrale dei costi di gestione e fornitura servizi esplicitati nel presente capitolato;
- n) la rendicontazione trimestrale, con idonea documentazione, anche a mezzo di specifica

contabilità inerente unicamente il servizio di cui si tratta, dei ricavi del servizio affidato in concessione;

- o) lo smaltimento delle acque reflue derivanti dall'utilizzo dell'impianto di lavaggio per le imbarcazioni con trasmissione dei relativi certificati a norma di legge;
- p) il divieto di utilizzo per la sosta a terra delle imbarcazioni dei piazzali destinati a parcheggio auto;
- q) la stipula di polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, con un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00;
- r) l'obbligo di esporre in loco e rendere immediatamente consultabile agli utenti il contratto di concessione e suoi allegati;
- s) la preventiva richiesta di autorizzazione al Comune di Bagnara Calabria per ogni eventuale altra attività o servizio che il gestore intende svolgere nell'ambito dell'area oggetto di concessione.

Art. 7 - Tariffe

Le tariffe da applicare sono state definite dalla Giunta Comunale con Deliberazione di G.C. n. 10 del 24/01/2025 e successiva delibera di rettifica n. 12 del 30/01/2025

Si precisa che le tariffe dovranno, in ogni caso, comprendere:

- uso del posto barca;
- uso dell'ancoraggio, completo di corpo morto, catena, e bitta;
- servizi di assistenza alla navigazione;
- sicurezza e guardiania, rimanendo esclusa la responsabilità del gestore in caso di furto delle imbarcazioni, degli accessori e degli oggetti a bordo
- illuminazione banchina;
- predisposizione per la raccolta rifiuti;
- servizio antincendio;
- videosorveglianza;
- predisposizione ormeggi;
- assistenza all'ormeggio con idonei mezzi e personale nell'arco delle 24 ore.

Il tutto come meglio precisato nel Regolamento del Porto del Comune di Bagnara Calabria e s.m.i., che il Gestore dichiara di conoscere nella sua interezza con impegno alla sua osservanza senza riserva alcuna anche in ordine alle future modificazioni.

Lo stesso resta impegnato, a far conoscere immediatamente all'Amministrazione Comunale la definizione di dettaglio delle prestazioni offerte ai fruitori del porto, sia con riguardo al natante, sia alla persona.

Art. 8 - Diffide e sanzioni

Nel caso di inadempienza agli obblighi di cui al precedente articolo, il Gestore verrà diffidato dal Comune e, nel caso di perdurante inadempienza, l'obbligo potrà essere assolto da esso, con rivalsa sulla polizza fidejussoria definitiva di cui all'art.14 del presente Capitolato.

In tal caso il gestore dovrà reintegrare la polizza fidejussoria fino alla concorrenza prevista dal bando di gara. In mancanza verrà attivata la procedura volta alla risoluzione del contratto.

Art. 9 - Personale addetto alla gestione

Il gestore deve garantire l'esecuzione a regola d'arte del servizio, avvalendosi della propria organizzazione imprenditoriale.

Nel caso di assunzioni funzionali alle attività oggetto di bando, il gestore subentrante deve prioritariamente assumere coloro che di fatto hanno prestato in precedenza la loro attività lavorativa alle dipendenze delle Ditte e/o Società affidatarie del porto di Bagnara Calabria, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano compatibili con l'organizzazione dell'imprenditore subentrante. Il personale va fornito di idonei DPI nonché indumenti ad alta visibilità, debitamente marchiati con apposita dicitura che lo renda riconoscibile quale addetto al servizio portuale.

Il gestore si impegna a garantire la buona condotta dei dipendenti e di sostituirli nel caso in cui il comportamento sia di danno all'immagine e al decoro del porto turistico.

Esso dovrà osservare tutte le norme a tutela della salute ed integrità fisica del proprio personale, obbligandosi, prima del rapporto contrattuale, a presentare il relativo Piano di Sicurezza all'Amministrazione Comunale ed agli altri Soggetti istituzionalmente preposti. Il gestore della gestione dovrà provvedere al corretto adempimento degli obblighi discendenti dal D. Lgs. n. 81/2008, con particolare riferimento alla redazione del DUVRI; tale documento deve essere elaborato e trasmesso in copia al Comune entro giorni 30 dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;

Art. 10 – Regolamento e norme

Per ogni questione relativa alla dettagliata gestione delle attività che si svolgono nell'ambito del Porto di Bagnara Calabria, si rinvia al Regolamento per la Gestione del Porto di Bagnara Calabria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 07/12/2009 e successivamente modificata dalla Delibera n. 84 del 17/12/2010, dalle Delibere di G.C. n.45 del 30/12/2022 e n.27

del 27/07/2023, di cui il gestore dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente. Inoltre, per le imbarcazioni con a bordo disabili, si applicherà l'articolo 49 novies del Codice della Nautica da Diporto D.Lgs. 18 Luglio 2005, n. 171 e ss.mm.ii., che ai commi 3,4,5,6,7,8 fa riferimento ai diritti delle imbarcazioni da diporto, a vela o a motore, condotte da persone con disabilità o con persone con disabilità a bordo (disabilità riconosciuta ai sensi della Legge n.104/92). Nello specifico, ai sensi del sopra citato comma 3, nel periodo dal 15 giugno al 15 settembre di ogni anno, il numero degli accosti riservato al transito destinato a natanti ed imbarcazioni da diporto, a vela o a motore, condotte da persone con disabilità a bordo, sarà determinato nell'uno per cento dei posti barca disponibili.

Art. 11 - Rapporti con l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale potrà richiedere, per finalità che vorrà perseguire ed adottando i provvedimenti di competenza, l'assegnazione fino ad un massimo di 5 posti barca, corrispondendo al gestore le tariffe vigenti al momento della richiesta, oltre i posti barca da lasciare gratuitamente a disposizione della Capitaneria di Porto e delle Forze di Polizia.

Art. 12 – Rescissione

Alla scadenza, o nei casi di decadenza della Concessione, o di rinuncia alla gestione - da comunicarsi con raccomandata A/R o consegnare al protocollo generale dell'ente almeno 30 giorni prima - le opere realizzate e ricadenti nel Demanio Marittimo, complete degli accessori e pertinenze fisse, resteranno di assoluta proprietà dello stesso Ente senza pretesa di indennizzo, compenso o rimborso di sorta. All'atto della riconsegna si procederà alla verifica di funzionalità di tutta l'opera.

Art.13 - Clausola risolutiva espressa – penali

Il rapporto di concessione dovrà ritenersi risolto di diritto, anche prima della scadenza, salvo l'incasso della polizza, delle penalità previste, oltre al maggior danno esistente qualora il gestore:

1. abbia ceduto, senza il consenso del Comune e dell'eventuale autorizzazione dell'autorità marittima, la concessione;
2. non abbia realizzato le opere nel termine di cui all'art. 6, senza giustificato motivo.

Art. 14 – Responsabilità del gestore

Il gestore è responsabile verso l'Amministrazione degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose.

2. Il gestore, con la sottoscrizione della concessione, assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'Amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione.

3. Ricade esclusivamente sul gestore l'osservanza scrupolosa delle leggi, regolamenti e prescrizioni emanate, anche se successivamente alla stipula dell'atto concessorio, dalle Autorità competenti in materia di sicurezza, igiene del lavoro, previdenza sociale, nonché di ogni altra disposizione in vigore o che intervenga nel corso dell'esecuzione del lavoro mirante alla tutela dei lavoratori.

4. Il gestore:

a. è obbligato ad applicare nei confronti del personale dipendente condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili ai sensi dell'art. 2070 del c.c. e vigenti nel periodo di tempo e nella località in cui si svolge il servizio nonché ad adempiere regolarmente agli oneri assicurativi, previdenziali, assistenziali e di qualsiasi specie, in conformità alle leggi, ai regolamenti ed alle norme in vigore;

b. garantisce comunque, in ogni tempo il Comune di Bagnara Calabria da ogni e qualsiasi pretesa da parte di terzi derivante da sua inadempienza, anche parziale, delle norme contrattuali e delle disposizioni regolanti la specifica attività

c. assume ogni e qualunque responsabilità inerente l'espletamento dell'attività, anche se operato dai suoi collaboratori, impegnandosi di conseguenza a tenere indenne il Comune da ogni responsabilità per danni che possano derivare al suo personale e/o ai suoi collaboratori e/o terzi;

d. è tenuto ad intervenire nei giudizi che fossero intentati contro il Comune di Bagnara Calabria in relazione ai fatti di cui al presente articolo;

e. deve esibire, a richiesta, i libri matricola delle persone incaricate al servizio

Art. 15 - Garanzie

A garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, prima del rilascio della stipula dell'atto concessorio dovrà essere prestata apposita cauzione, pari al valore del canone di cui all'art.3, mediante polizza fideiussoria

Il gestore della gestione è obbligato a provvedere alle assicurazioni previste dalle vigenti norme in materia marittima e quelle per la responsabilità civile verso persone e cose e per eventuali danni causati. Pertanto, l'esecutore è obbligato a stipulare idonea polizza assicurativa RCT-RCO per la copertura di danni a cose e persone, con massimale non inferiore ad €. 1.000.000,00. Annualmente dovrà essere consegnata al Comune copia dell'avvenuto pagamento delle assicurazioni suddette.

Art. 16 - Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato, e negli atti da esso richiamati, si rinvia espressamente alle vigenti disposizioni di legge in materia, nonché, più in generale, a quelle del Codice dei Contratti Pubblici.

Bagnara Calabria, 03.02.2025

Il Responsabile UOC5
Dr Ing Giuseppe Mercurio

“originale firmato e custodito agli atti di questo Ufficio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 NR. 445”